

Số: 408 /TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 14 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
V/v đấu giá tài sản kê biên (lần 1)

Căn cứ Thông báo số 01/TB.ĐGS ngày 08/7/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo đến các bên đương sự biết về việc đấu giá tài sản kê biên do bà Trương Thị Bích Thủy đứng tên Quyền sử dụng đất, gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 2061.7 m² (ODT + CLN), thuộc thửa 144, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre và tài sản gắn liền trên đất;

Quyền sử dụng đất diện tích 116 m² (ODT + CLN), thuộc thửa 453, tờ bản đồ số 15 (thửa cũ số 2743, tờ bản đồ số 3), tọa lạc tại xã Tam Phước, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

Cụ thể như sau:

*** Tại thửa đất số 453, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại xã Tam Phước, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre:**

Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 453, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại xã Tam Phước, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do bà Trương Thị Bích Thủy đứng tên Quyền sử dụng đất (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AN 519589, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H06011 được Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre cấp ngày 19/12/2008). Diện tích 116m², loại đất CLN. Giá là: **1.872.435.112đ** (Một tỷ, tám trăm bảy mươi hai triệu, bốn trăm ba mươi lăm ngàn, một trăm mười hai đồng).

*** Tại thửa đất số 144, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre**

1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 144, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do bà Trương Thị Bích Thủy đứng tên Quyền sử dụng đất (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AN 523816, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H02085 được Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre cấp ngày 20/8/2008). Diện tích 2061.7m² (trong đó có 300 m² đất ODT và 1761.7 m² đất đất CLN). Giá là: **4.794.166.530đ** (Bốn tỷ, bảy trăm chín mươi bốn triệu, một trăm sáu mươi sáu ngàn, năm trăm năm mươi ba đồng).



2. Công trình xây dựng:

- Nhà ở: Nhà 1 tầng. Diện tích 131m². Kết cấu: Móng cột dầm bê tông cốt thép, tường bao xây gạch 10cm, hoàn thiện sơn nước, có xây tường ngăn phòng, nền lát gạch ceramic, mái tôn tráng kẽm. Cửa chính là cửa gỗ có gắn kính. Hiện trạng tại thời điểm thẩm định giá: Công trình hiện tại để trống. Hiện trạng cũ xuống cấp, tường sơn phai, thấm ố nhiều, nền gạch trầy xước nhiều, mái tôn rỉ sét, hệ thống điện tháo dỡ, không hoạt động, cửa đi bị tháo dỡ không nguyên vẹn. Giá là **146.143.600đ** (Một trăm bốn mươi sáu triệu, một trăm bốn mươi ba ngàn, sáu trăm đồng);

- Hồ nước: Hồ tròn di chuyển được. Kết cấu: bê tông. Kích thước: Tổng thể tích 3.066 m³ (đường kính 1.25m, cao 1.25m). Số lượng 02 cái. Hiện trạng tại thời điểm thẩm định giá: bể đã qua sử dụng, có vết nứt. Giá là: **1.177.344đ** (Một triệu, một trăm bảy mươi bảy ngàn, ba trăm bốn mươi bốn đồng).

3. Cây trồng trên đất:

- Dừa trên 6 năm tuổi có 09 cây. Giá là: **14.850.000đ** (Mười bốn triệu, tám trăm năm mươi ngàn đồng);

- Dừa 1 năm tuổi có 7 cây. Giá là: **462.000đ** (Bốn trăm sáu mươi hai ngàn đồng);

- Cau có trái có 06 cây. Giá là: **330.000đ** (Ba trăm ba mươi ngàn đồng);

- Nguyệt quế (đường kính gốc 10 cm) có 05 cây. Giá là: **7.500.000đ** (Bảy triệu, năm trăm ngàn đồng);

- Nguyệt quế (đường kính gốc 5 cm) có 13 cây. Giá là: **3.900.000đ** (Ba triệu, chín trăm ngàn đồng);

- Mai (đường kính gốc 5 - 10 cm) có 05 cây. Giá là: **2.500.000đ** (Hai triệu, năm trăm ngàn đồng);

- Chuối có 20 bụi. Giá là: **1.100.000đ** (Một triệu, một trăm ngàn đồng);

- Sa kê trên 4 năm tuổi có 2 cây. Giá là: **880.000đ** (Tám trăm tám mươi ngàn đồng);

- Mận 2 năm tuổi có 1 cây. Giá là: **220.000đ** (Hai trăm hai mươi ngàn đồng);

- Mít 1 năm tuổi có 04 cây. Giá là: **572.000đ** (Năm trăm bảy mươi hai ngàn đồng);

- Mãng cầu 1 năm tuổi có 02 cây. Giá là: **308.000đ** (Ba trăm lẻ tám ngàn đồng);

- Tre có 01 bụi. Giá là **286.000đ** (Hai trăm tám mươi sáu ngàn đồng);

- Ổi 1 năm tuổi. Giá là: **71.500đ** (Bảy mươi một ngàn năm trăm đồng).

Tổng giá trị tài sản (quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất) là: **6.846.902.086đ** (Sáu tỷ, tám trăm bốn mươi sáu triệu, chín trăm lẻ hai ngàn, không trăm tám mươi sáu đồng).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 02/8/2022 đến ngày 16/8/2022 (trong giờ hành chính).

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 19/8/2022 (Thông báo này thay thư mời).

- Địa điểm đăng ký và tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre – Địa chỉ: Số 3E¹, khu phố Mỹ Tân, Phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc bà Trương Thị Bích Thủy và ông Đặng Thanh Hùng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh do cưỡng chế, bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- UBND Thị trấn Châu Thành (để niêm yết);
- UBND xã Tam Phước (để niêm yết);
- Các bên đương sự;
- Cục THADS tỉnh Bến Tre (Đăng tải Cổng TTĐT);
- Lưu VT,HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Thanh Vinh

